

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 121 /TB-THADS

Biên Hòa, ngày 30 tháng 10 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 201/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Căn cứ Quyết định sửa chữa số 148/QĐ-SCBSBA ngày 05/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 171/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 24/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 24/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 95/TB-THADS ngày 21/10/2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản ngày 25/10/2024 của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBBank, VIB);

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức Tổ chức Thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ 2A, đường N4, khu dân cư Bửu Long, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 979385 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai. UQ.VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/7/2020. Thuộc thửa đất số 32 tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại phường An Hoà, TP Biên Hoà, Có diện tích là 222.0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị.

Theo bản đồ địa chính thửa đất số 32 được giới hạn bởi các điểm (1,2,3, 6, 7, 1) có diện tích là 222, 0m<sup>2</sup>.

Đất có tứ cận: Hướng Đông giáp thửa đất số 33, Hướng Tây giáp thửa đất số 314, Hướng Nam giáp thửa đất số 72. Hướng Bắc giáp đường Quốc lộ 51.

Về nhà:

*Kết cấu nhà: Mái tôn, trần tôn, cột gạch, sàn BTCT, tường gạch, nền gạch men, cửa sắt + kính.*

*Diện tích xây dựng: Trệt = 104, 20m<sup>2</sup>, lầu = 42,30m<sup>2</sup>. Tổng diện tích xây dựng = 146,50m<sup>2</sup> (Gần 0.80m<sup>2</sup> thuộc quỹ hoạch đất xây dựng cơ sở văn hóa, (103,0+0.4)=103, 4 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ). Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa).*

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
3. Biểu phí dịch vụ thẩm định giá.

**Thời gian nhận hồ sơ** từ 7h30 phút ngày 31/10/2024 đến 17h30 phút ngày 01/11/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu dân cư Bửu Long, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa,

Hồ sơ của tổ chức Thẩm định giá: Tổ chức Thẩm định giá thực hiện theo yêu cầu tại Điều 7, Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS ĐN (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND TP Biên Hòa;
- Lưu VT + HS H151.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Trường**